

**Kontakt information**

Mail: [bestyrelsen@gfoestergaard.dk](mailto:bestyrelsen@gfoestergaard.dk)

Hjemmeside: <https://gfoestergaard.dk/>

Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/groups/299776033539870>



Indkaldelse til  
ordinær generalforsamling  
i  
Grundejerforeningen Østergård

Afholdes torsdag den 04.04.2024 kl. 19.00  
Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg A/S  
Tømmerupvej 31, 2770 Kastrup

Der vil være lidt sandwich, øl og vand

Vel mødt  
Bestyrelsen

# Dagsorden ordinær generalforsamling

## 1. Valg af dirigent

## 2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning

## 3. Regnskab for det senest afsluttede regnskabsår (2023) fremlægges af bestyrelsen

- Drift
- Vejreparationskasse

## 4. Budget for det kommende regnskabsår (2025) fremlægges og sendes til afstemning

## 5. Forslag fra bestyrelsen

- Der har tidligere været udtrykt ønske om at grundejerforeningens vedtægter skulle opdateres. Antaget at ønsket stadig består, foreslår bestyrelsen, at der indhentes tilbud fra 2 advokatkontorer til opdatering af grundejerforeningens vedtægter, samt at bestyrelsen kan gå videre med ét tilbud på maksimalt 50.000 kr.

## 6. Indkomne forslag

Forslagsstilleren, eller suppleant med fuldmagt, skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere forslaget, i modsat fald kan dette ikke behandles.

- Kim og Pernille – Østbirk Alle 32:  
Bestyrelsen får bemyndigelse til at rekvirere et firma til at foretage oprensning af vores regnvandsbrønde, når der er behov for det.
- Svend Jørgensen – Askov Alle 32:  
Der udføres en kvalificeret undersøgelse af, hvad en renovering/vedligeholdelse af veje og fortove koster og der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, der ligger grund for de fremtidige omkostninger.  
Det er nødvendigt for nuværende og nye beboere at vide, hvilke udgifter der kommer i fremtiden.
- Maica og Danni Wiberg – Klosterhedevej 11:  
Vi har et forslag gæende på snerydning af vejene som vi ønsker behandlet. Dette af den årsag, at det var de færreste som fjernede sne ud til midten af vejen og det var derfor meget glat og farligt.
- Charlotte Schultz – Østbirk Alle 15:  
Opstilling af "Hesteridning forbudt i dette nabolag" skilte, de altid efterlader hestepærer på vejen
- Charlotte Schultz – Østbirk Alle 15:  
Opstilling af hundepose stativer ved indgangen til Grundejerforeningen

## 7. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Bestyrelsesformand	Martin Schultz	(modtager genvalg)
Bestyrelsesnæstformand	Birte Hardenskou	(ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem	Susanne Bøgh	(modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Casper Vinkle	(ikke på valg)
Kasserer	Ole Gemynthe	(ikke på valg)
Bestyrelsessuppleant	Remko Akkermann	(ønsker ikke genvalg)
Bestyrelsessuppleant	Henrik Helvig	(?)

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor:	Michael Berger	(?)
Revisor:	Henriette Lund Thomsen	(?)
Revisorsuppleant:	Tim Ellefsen	(?)

## 9. Eventuelt

## Pkt. 4 Budget for det kommende regnskabsår (2025) fremlægges og sendes til afstemning

### Budgetforslag for Drift 2025

<b><u>Indtægter</u></b>	
Kontingent	kr. 48.000
<b><u>Udgifter</u></b>	
Generalforsamling	kr. 3.500
Bankgebyr inkl. PBS m.m.	kr. 4.500
Bestyrelsesmøder	kr. 3.000
Kontorhold	kr. 2.000
Hjemmeside	kr. 1.500
Arrangementer i foreningen	<u>kr. 5.000</u>
<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>kr. 19.500</u></b>
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>kr. 28.500</u></b>

### Budgetforslag for Vejreparationskasse 2025

<b><u>Indtægter</u></b>	
Kontingent	kr. 72.000
<b><u>Udgifter</u></b>	
Diverse reparationer m.m.	<u>kr. 150.000</u>
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>kr. -78.000</u></b>

## Driftsregnskab for 2023 for Grundejerforeningen Østergård

<u>Resultatopgørelse ( kr.)</u>	realiseret 23	budget 23	<u>Balance ( kr.)</u>		
<u>Indtægter.</u>		tkr.	<u>Aktiver.</u>		
Kontingent 2023	48.000,00	48	<u>Likvide midler.</u>		
Ejendomsmægler gebyr	5.000,00	3	AL-Bank 5341 0247258	48.883,14	
Samlet indtægt til G/F	<u>53.000,00</u>		AL-Bank 5341 0541822	<u>1.877,48</u>	50.760,62
Andel kontingent til vejkaassen	<u>72.000,00</u>	125.000,00			
			<u>Vejkassen</u>		
<b>Vejkassen 2023</b>	<b>72.000,00</b>	72	AL-Bank 5341-247231	3.356,88	
<b>Renteindtægt 2023</b>	<b>16.808,44</b>	10	AL-Bank 5341-0541806	<u>1.696.200,68</u>	
<b>Resultat 2023</b>	<b>88.808,44</b>				<u>1.699.557,56</u>
			<u>Tilgodehavender.</u>		
			Manglende kontingent 2023	0,00	0,00
			<b>Aktiver i alt:</b>		<u>1.750.318,18</u>
<u>Udgifter.</u>			<b>Passiver:</b>		
Bestyrelsesmøde (b-arbejde)	1.932,73	3	Mellemregning til vejkaassen	-27.646,44	
Generalforsamling	3.080,40	5	Forudbetalt kontingent 2023	9.000,00	
Kontorart. & tryksager	0,00		Bidrag til festkaassen	<u>6.000,00</u>	<u>-12.646,44</u>
Øvrige udgifter inkassoaftale	0,00				
Bank/PBS/ gebyr	3.893,05	3			
Internet/webhotel	1.430,00	2			
Snerydning	0,00		<u>Egenkapital:</u>		
	<u>10.336,18</u>	13	<u>Egenkapital.</u>		
			Egenkapital Vejkasse	1.411.892,30	
<b>Resultat før renter.</b>	<b>114.663,82</b>	120	Egenkapital primo Drift	219.551,21	
Renteindtægt Arb. Landsbank	48,85		Årets resultat	<u>131.521,11</u>	<u>1.762.964,62</u>
Renteindtægter vejkaassen	<u>16.808,44</u>				
	16.857,29	0	<b>Passiver i alt.</b>		<u>1.750.318,18</u>
	<u>16.857,29</u>	0			
<b>Årets resultat.</b>	<b>131.521,11</b>	120			

Revisionspåtegning G/F Østergaard 2023

Kastrup, den 12. februar 2024

Regnskaberne 2023 for G/F Østergaards drift og vejkaasse er revideret.

Det konkluderes, om regnskaberne for 2023 er retvisende i sin helhed.

Michael Berger

(Revisor) 

Tiltrådt af bestyrelsen:

Martin Schultz  
(Formand) 

Susanne Bøgh 

Henriette Lund Thomsen

(Revisor) 

Birte Hardenskou 

Ole Gemminge  
(kasserer) 

Casper Vinkle 

## Vejkasseregnskab for 2023 for Grundejerforeningen Østergård

### Resultatopgørelse ( kr.)

#### Indtægter.

Kontingent 2022	72.000,00	
Gebyrer	<u>0,00</u>	72.000,00

#### Udgifter.

Bankgebyr	0,00	
Reparation og vedligehold vej	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

#### Resultat før renter.

72.000,00

Renteindtægter	16.808,44	
Renteudgifter (negativ indlånsrente)	<u>0,00</u>	<u>16.808,44</u>

#### Årets resultat.

88.808,44

### Balance ( kr.)

#### Aktiver.

AL-Bank 5341-0541806	1.696.200,68	
AL-Bank 5341-0247231	3.356,88	
Jyske Bank 5019-1230395	<u>0,00</u>	<u>1.699.557,56</u>

#### Aktiver i alt.

1.699.557,56

#### Passiver.

Mellemregning drift/vejkasse		198.856,82
------------------------------	--	------------

#### Egenkapital.

Egenkapital primo	1.411.892,30	
Årets resultat	<u>88.808,44</u>	<u>1.500.700,74</u>

#### Passiver i alt.

1.699.557,56

Kastrup, den 15. februar 2024

### Revisionspåtegning G/F Østergaard 2023

Regnskaberne 2023 for G/F Østergaards drift og vejkasse er revideret.  
Det konkluderes, om regnskaberne for 2023 er retvisende i sin helhed.

Michael Berger  
(revisor)

Tiltrådt af bestyrelsen:

Martin Schultz  
(Formand)

Susanne Bøgh

Henriette Lund Thomsen  
(Revisor)

Birte Hardenskov

Ole Gemynthe  
(kasserer)

Casper Vinkle