

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Østergård  
afholdt den 24. maj 2023**

Der var fremmødt medlemmer fra 16 husstande.

Der var afleveret 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Erik Stoltz, Tranehusvej 14, blev valgt.

2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog ændring af sidste afsnit i vedtægternes §10 til følgende:

"Snerydning beslattes på den årlige generalforsamling for den kommende vinterperiode. Selvom det beslattes, at foreningen varetager snerydning af foreningens vejareal (kørebane) for den kommende vinterperiode, fritages grundejeren ikke for pligten til snerydning af fortov og kørebane. Der kan ikke fremsættes erstatningskrav over for foreningen på grund af manglende snerydning."

Afstemningen viste 18 stemmer for og 1 (beboer på Tømmerupvej) afstod fra at stemme.

Forslaget blev således vedtaget.

Da ovenstående forslag blev vedtaget, ville der blive tilføjet et nyt punkt 7 i dagsordenen til den årlige generalforsamling med følgende ordlyd:

"Beslutning om snerydning for den kommende vinterperiode."

Nuværende punkter 7-9 skulle herefter rykke en plads.

Der blev stillet spørgsmål om, hvem der havde snerydningspligten på stien til Tømmerupvej. Denne tilfalder de 4 husejere, der støder op til stien.

3. Ændring af §2

En beboer havde foreslået en tilføjelse til §2 med følgende ordlyd:

"Beplantning og træer på ejerens matrikel i skel til nabo må ikke være til gene eller fare for naboens ejendom. Endvidere skal vækst og høje træer forblive inden for ejerens areal. Hegn og beplantning i skel/tæt på skel må ikke overstige 2,5 meter".

Der var ikke støtte til dette forslag, idet bl.a. hegnsloven har klare regler for, hvad der er tilladt. Generalforsamlingen udtalte dog forståelse for de problemer, der opstår, hvis en husejer ikke tager tilbørligt hensyn til sine naboer. Man kan henvende sig til Tårnby Kommune og Hegnsynet, hvis man har problemer med naboens bevoksninger og bede disse instanser om at løse det.

På vores hjemmeside er der en tegning omkring tilladt beplantning ud over gaden.

Afstemningen viste 1 stemme for og 18 imod forslaget, som derved ikke blev vedtaget.

En beboer gjorde opmærksom på støj- og andre gener fra aktiviteter fra Kirstinehøj 36 C, som var meget generende. Han havde gentagende henvendt sig til Kommunen, men indtil videre uden mærkbare ændringer. Der var byggelarm og radiostøj store dele af dagen. Der var opført støjmur andre steder, men ikke mod de berørte beboere i vores grundejerforening.

Han ville fortsætte med sine henvendelser til Kommunen.

Herefter var generalforsamlingen afsluttet.



25. maj 2023

Referent Aase Marcussen