

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Østergård
afholdt den 16. marts 2023**

Der var fremmødt medlemmer fra 28 husstande.

Der var afleveret 2 fuldmagter, således at 30 husstande var stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Elaine Ladegaard, Tranehusvej 5, blev valgt.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning

Det forgangne år gik med, at der blev valgt en helt ny bestyrelse på Generalforsamlingen den 24. maj 2022. Da vi alle var nye, var der en del forvirring og opstartsproblemer, som der lige skulle findes styr på, før vi kunne gå i gang.

Allerede to uger efter den ordinære Generalforsamling blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling for at vi kunne stemme om en forhøjelse af byggeprocenten fra 25% til 30%. Der var flertal for en forhøjelse af byggeprocenten, og vi sendte dette videre til kommunen, som afgjorde, at det var op til den enkelte husstand at søge, hvis de ville udvide fra 25% til 30%, og det ville så blive afgjort individuelt fra sag til sag.

Da vi ikke havde nogen webmaster til at administrere vores hjemmeside, tog det lidt tid, før vi fik opdateret den med navne og kontaktoplysninger på den nye bestyrelse. Vi fik også lagt referat af Generalforsamlingen op på hjemmesiden.

Vores primære fokus i det forgangne år har været at få styr på økonomien, da der de sidste år har været en del problemer med at opkræve kontingent fra nogle af medlemmerne. Vi har fået opkrævet alle fra 2022 og næsten alle fra 2023 på nuværende tidspunkt.

Vi har haft penge i to forskellige banker – Arbejdernes Landsbank og Jyske Bank. Vi har lukket kontiene i Jyske Bank, så vi har alt samlet i Arbejdernes Landsbank for at få bedre overblik over pengene i foreningen.

Vi har haft en del problemer med at få adgang til bestyrelsens e-mail adresse, så der er desværre ikke blevet svaret på de mails, der er blevet sendt til den. Det vil vi selvfølgelig gerne undskylde for. Det er blevet fikset, og den bliver nu tjekket hver uge.

Vi skrev ud på Facebook i slutningen af januar, om der var nogle, der var interesserede i at være med i Foreningens Festudvalg, så vi igen kunne holde nogle sociale arrangementer. Da der ingen tilbagemeldinger har været, ser vi os nødsaget til at lukke for Festudvalget, da vi i bestyrelsen hverken har tid eller lyst til at stå for det. Hvis der på et senere tidspunkt skulle komme nogen, der kunne være interesseret i at stå for det, vil vi selvfølgelig åbne op for det igen.

Der var en enkelt kommentar til Formandens beretning: Et medlem ville gerne vide, hvorfor kommunikationen kun foregik via facebook, da ikke alle har facebook.

Svaret var, at der jo havde været problemer med hjemmesiden, så man var tvunget til kun at kommunikere via facebook. Disse problemer er nu løst, så kommunikationen fremover kunne foregå via hjemmesiden.

3. Regnskab for de senest afsluttede regnskabsår (2022) fremlægges af bestyrelsen

- a) Drift
- b) Vejreparationskasse

Regnskabet var uddelt på generalforsamlingen.

Der blev spurgt til de udestående kr. 19.000 i kontingent-restancer, som man havde måttet opgive at finde. Bestyrelsen havde gentagende forsøgt at finde dokumentation/bilag, men havde måttet opgive!

Herefter måtte man beslutte at lægge låg på sagen.

4. Budget for det kommende regnskabsår (2024) fremlægges og sættes til afstemning

Budgetforslag som indeholdt i den udsendte dagsorden blev fremlagt.

Der var indkommet ændringsforslag til budgettet blandt andet gående ud på nedsættelse af kontingent, snerydning, udgifter til bestyrelsesmøder og kontorhold, hensættelser til vejrenovering, hjemmeside og arrangementer i foreningen. Efter nogen diskussion afholdtes afstemning om dette ændringsforslag, som blev nedstemt med 25 nejstemmer, 4 jastemmer og 1 blank.

Herefter kom bestyrelsens budgetforslag til afstemning, og blev vedtaget med 26 for, 3 imod og 1 blank.

5. Forslag fra bestyrelsen

Forslag om vedtægtsændring af §10 kunne ikke foretages, da der ikke var nok fremmødte.

Der vil komme dato for ekstraordinær generalforsamling med henblik på at stemme herom.

6. Indkomne forslag

De indkomne forslag vedrørende budget for 2024 blev behandlet under kommentarer til punkt 4 på dagsordenen, og blev nedstemt.

Der var kommet forslag om optegning af vejstriber og hjaltænder. Bestyrelsen vil undersøge med Kommunen, hvorledes dette kan lade sig gøre.

En beboer fra Østbirk Alle 20 stillede forslag om vedtægtsændring som følger:

”For at der bibeholdes et godt naboskab, foreslås det, at der i vedtægterne under ”Medlemspligt” kommer en ny §2A:

”Beplantning og træer på ejernes matrikel i skel til naboer må ikke være til gene eller fare for naboernes ejendom. Endvidere skal vækst og høje træer forblive inden for ejerens areal. Hegn og beplantning i skel eller tæt på skel må ikke overstige 2,5 meter i højden.”

Behandling af dette forslag udsættes til ekstraordinær generalforsamling i år. Dato følger.

Vi måtte sikre os, at Hegnslovens bestemmelser bliver fulgt.

7. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Alle modtog genvalg, så bestyrelsen fortsætter som sidst.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Alle modtog genvalg og fortsætter som sidst.

9. Eventuelt

- Festudvalg – 4 frivillige lod sig opstille til Festudvalg: Birgitte, Askov Alle 18
Stine, Østbirk Alle 25
Despina, Tranehusvej 19
Mariane, Tranehusvej 14

Det er dejligt at vi igen har mulighed for at afholde fastelavn, sommerfest, loppemarked o.s.v.

På opfordring fra et medlem henstillede Bestyrelsen til medlemmerne, at man ikke parkerer biler på vejene.

Reglen om at man ikke må parkere 10 meter før vejkryds, gælder også for villaveje.

Generalforsamlingen hermed tilendebragt.

30. marts 2023

30/3 - 2023
Elvira Ladegård

30/3 - 2023
[Signature]

[Signature]