



15. september 2022  
Vores ref.: 01.02.05-P00-22-  
509397  
Direkte nr.: +4532471526  
Medarbejder: mp.tf

## **Anmodning om forhøjelse af bebyggelsesprocent, GF Østergård**

GF Østergård har søgt om at forhøje deres bebyggelsesprocent fra 25 til 30. Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan 44.

Bygge- og Ejendomsudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 6. september 2022 at uddelegere dispensationskompetencen til Teknisk Forvaltning, og at der skal igangsættes et lokalplantillæg for området, der forhøjer bebyggelsesprocenten til 30.

Dette betyder, at den enkelte grundejer kan søge om en byggetilladelse til forhøjelse af deres bebyggelsesprocent til 30 %. I ansøgninger om byggetilladelse, vil Teknisk Forvaltning - ud fra en konkret vurdering - behandle sagen, med henblik på dispensation, såfremt andre bestemmelser i Lokalplan 44, samt bygningsreglementet kan overholdes.

Venlig hilsen

Betina Grimm  
Teknisk chef

/

Anni Kær Pedersen  
Chef for Plan, Byg og Miljø