

Kontakt information

Mail: bestyrelsen@gfoestergaard.dk

Hjemmeside: <https://gfoestergaard.dk/>

Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/groups/299776033539870>



Indkaldelse til
ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen Østergård

Afholdes mandag den 7.4.2025 kl. 19.00
Storkøbenhavns Køretekniske Anlæg A/S
Tømmerupvej 31, 2770 Kastrup

Der vil være lidt øl og vand

Vel mødt
Bestyrelsen

Dagsorden ordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning

3. Regnskab for det senest afsluttede regnskabsår (2024) fremlægges af bestyrelsen

- a) Drift
- b) Vejreparationskasse

4. Budget for det kommende regnskabsår (2026) fremlægges og sendes til afstemning

Budgetforslag for Drift 2026

<u>Indtægter</u>	
Kontingent	kr. 48.000
<u>Udgifter</u>	
Generalforsamling	kr. 3.500
Bankgebyr inkl. PBS m.m.	kr. 4.500
Bestyrelsesmøder	kr. 3.000
Kontorhold	kr. 2.000
Hjemmeside	kr. 1.500
Arrangementer i foreningen	<u>kr. 5.000</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>kr. 19.500</u>
<u>Resultat</u>	<u>kr. 28.500</u>

Budgetforslag for Vejreparationskasse 2026

<u>Indtægter</u>	
Kontingent	kr. 72.000
<u>Udgifter</u>	
Diverse reparationer m.m.	<u>kr. 70.000</u>
<u>Resultat</u>	<u>kr. 2.000</u>

5. Forslag fra bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent sættes op til 2000 kr. i stedet for det nuværende 1000 kr. Det gøres for at øge opsparingen til vej-kassen, til diverse fremtidige reparationer.

6. Indkomne forslag

Forslagsstilleren, eller suppleant med fuldmagt, skal være tilstede på generalforsamlingen og motivere forslaget, i modsat fald kan dette ikke behandles.

- Kim fra Østbirk Alle 32 foreslår at snefejrningen kommer tilbage igen
- Kim fra Østbirk Alle 32 foreslår at vej og drift kasserne bliver til 1 samlet kasse, for at gøre det mere overskueligt.

7. Beslutning om snerydning for den kommende vinterperiode (2025/26)

8. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Bestyrelsesformand	Martin Schultz	(ikke på valg)
Bestyrelsesnæstformand	Birte Hardenskou	(modtager ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Susanne Bøgh	(ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem	Casper Vinkle	(modtager ikke genvalg)
Kasserer	Ole Gemynthe	(modtager ikke genvalg)
Bestyrelsessuppleant	Danni Wiberg	(på valg)
Bestyrelsessuppleant	Tue Læssøe	(på valg)

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor:	Michael Berger	(ikke på valg)
Revisor:	Henriette Lund Thomsen	(ikke på valg)
Revisorsuppleant:	Christian Gade	(på valg)

10. Eventuelt

Driftsregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Østergård

Resultatopgørelse (kr.)

	realiseret 24	budget 24 tkr.
Indtægter.		
Kontingent 2024	47.600,00	48
Ejendomsmægler gebyr + rente	3.632,78	3
Samlet indtægt til G/F	51.232,78	
Andel kontingent til vejkaassen	71.400,00	
Vejkassen 2024	71.400,00	
Renteindtægt 2024	25.983,86	
Afholdte udgifter	503.260,52	0
Vejkassens resultat	-405.876,66	
Udgifter.		
Bestyrelsesmøde (b-arbejde)	0,00	3
Generalforsamling	1.893,90	5
Kontorart. & tryksager	0,00	
Øvrige udgifter inkassoafale	0,00	
Bank/PBS/ gebyr	4.693,53	3
Internet/webhotel	1.430,00	2
Samlede udgifter	8.017,43	13
Resultat før renter.	43.215,35	38
Renteindtægt Arb. Landsbank	134,17	
Renteindtægter vejkaassen	25.976,84	
	26.111,01	0
	134,17	0
Årets resultat.	43.349,52	38

Balance (kr.)

Aktiver.		
Likvide midler.		
AL-Bank 5341 0247258	40.980,73	
AL-Bank 5341 0541822	1.899,16	42.879,89
Vejkassen		
AL-Bank 5341-24723:	3.363,90	
AL-Bank 5341-0541806	1.338.436,06	
Restance 2024	600,00	1.342.399,96
Tilgodehavender.		
Manglende kontingent 2024	400,00	400,00
Aktiver i alt:		1.385.679,85
Passiver:		
Mellemregning til vejkaassen	6.000,00	
Forudbetalt kontingent 2025	6.000,00	12.000,00
Bidrag til festkassen		
Egenkapital:		
Egenkapital.		
Egenkapital Vejkasse	1.342.399,96	
Egenkapital primo Drift	-12.069,63	
Årets resultat	43.349,52	1.373.679,85
Passiver i alt.		1.385.679,85

Revisionspåtegning G/F Østergaard 2025

Kastrup, den 2. marts 2025

Regnskaberne 2024 for G/F Østergaards drift og vejkaasse er revideret.

Det konkluderes, om regnskaberne for 2024 er retvisende i sin helhed.

Michael Berger
(revisor)

Henriette Lund Thomsen
(Revisor)

Tiltrådt af bestyrelsen:

Martin Schultz
(Formand)

Susanne Bøgh

Birte Hardenskou

Ole Gernythe
(kasserer)

Casper Vinkle

Pkt. 3.b Vejreparationskasseregnskab for det senest afsluttede regnskabsår (2024) fremlægges af bestyrelsen

Vejkasseregnskab for 2024 for Grundejerforeningen Østergård

Resultatopgørelse (kr.)			Balance (kr.)		
<u>Indtægter.</u>			<u>Aktiver.</u>		
Kontingent 2024	71.400,00		AL-Bank 5341-0541806	1.338.436,06	
Gebyrer	0,00	71.400,00	AL-Bank 5341-0247231	3.363,90	
			Restance 2024	600,00	1.342.399,96
<u>Udgifter.</u>			<u>Aktiver i alt.</u>		
Bankgebyr	0,00				1.342.399,96
Reparation og vedligehold vej	503.260,52	503.260,52			
<u>Resultat før renter.</u>			<u>Passiver.</u>		
		-431.860,52	Mellemregning drift/vejkasse		336.384,32
Renteindtægter	25.983,86		<u>Egenkapital.</u>		
Renteudgifter (negativ indlånsrente)	0,00	25.983,86	Egenkapital primo	1.411.892,30	
			Årets resultat	-405.876,66	1.006.015,64
<u>Årets resultat.</u>					
		-405.876,66			
			<u>Passiver i alt.</u>		
					1.342.399,96

Kastrup, den 2. marts 2025

Revisionspåtegning G/F Østergaard 2024

Regnskaberne 2024 for G/F Østergaards drift og vejkasse er revideret.
Det konkluderes, om regnskaberne for 2024 er retvisende i sin helhed.

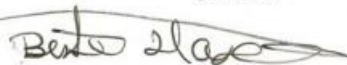

Michael Berger
(revisor)


Henriette Lund Thomsen
(Revisor)

Tiltrådt af bestyrelsen:

Martin Schultz
(Formand)

Susanne Bøgh


Birte Hardenskov


Ole Gernthe
(kasserer)


Casper Vinkle