

Ordinær Generalforsamling – G/F Østergård d. 25. marts 2026

Lokation: Storkøbenhavns Køretekniske anlæg A/S, Tømmerupvej 31, 2770 Kastrup

Referat:

21 matrikler til stede (19 fysiske deltagere, 2 fuldmagter)

Punkt 1. Valg af dirigent = Sol, Klosterhedevej 10

Punkt 2. Formanden forelægger bestyrelsens beretning

2025 har været et stille år for Grundejerforeningen GF Østergård. Ved sidste generalforsamling vedstemte vi at kontingentet skulle sættes op fra 1.000 kr. til 2.000 kr., for at spare penge op til fremtidige vejreparationer.

Den sidste del af reparationerne ved hjørnet af Østbirk Alle og Tranehusvej blev endelig færdig i slutningen af 2025.

Vi krydser fingre for at der ikke komme flere reparationer i 2026, så vi kan få sparet yderligere op.

Desværre mistede vi vores kasserer i 2025, da Ole Gemynthe gik bort mellem jul og nytår. Vi vil gerne takke hans kone Anette for det flotte arbejde han lavede imens han var i bestyrelsen.

Heldigvis har Tania Tønnesen, Askov Alle meldt sig som ny kasserer. Byd hende velkommen.

Spørgsmål til beretningen: Reperation af vejene. Hullet i vejen ved Amagerlandevej. Formanden redegør for, at emnet behandles under punkt 5.

Punkt 3. Konstitueret kasserer gennemgår det afsluttede regnskab for 2025

Regnskabet afspejler det rolige år 2025 har været. Vi mangler stadig enkelte kontingentbetalinger. Indkrævning af disse vil blive starte op næste uge. I forbindelse med Ole Gemyntes død, er der en enkelt udgift som ikke kan redegøres for på 1.720,25 kr.

Vi har ikke lavet et særskilt regnskab for vej-kassen, da de eneste to posteringer på vej-kassens konti i 2025 er renteindtægter samt overførslen på 130.000 kr. fra Driftskassen. Begge posteringer er inkluderet i driftsregnskabet og fremgår samlet under 'passiver i alt'.

Spørgsmål til gennemgang af regnskabet: Kim, Østbirk Alle - Betaling af abonnement til kloaksugning. Konst. Kasserer er usikker på, hvorvidt vi har modtaget faktura og kan ikke se betalingen er foretaget. Tania tjekker op på dette.

Der kommer spørgsmål til plan for indhentning af tilgodehavender. Formand og konst. Kasserer forklarer, at tidligere anvendt inkassofirma kontaktes i næste uge, for at oprette inkassosag på de sidste manglende kontingentbetalinger.

Punkt 4. Budget for kommende år gennemgås og sendes til afstemning

Budgettet læner sig op af driftsbudgettet for 2025. Der er ikke afsat et beløb til inkasso, da vi forhåbenligt modtager alle kontingentindbetalinger rettidigt i 2027.

Budgettet sendes til afstemning:

Stemmer for: 21

Stemmer imod: 0

Blankt: 0

Driftsbudgettet for 2027 er vedtaget.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Formanden begrundet og uddyber forslaget til reparation af det stykke vej (stykket af Rimsøvej fra Klosterhedevej ud mod Amagerlandevej) bør repareres i samarbejde med den anden grundejerforening, som vi deler stykket med.

Kommentar: Ansvaret ligger hos den anden grundejerforening.

Der er enighed om, at den anden forening skal dele udgiften.

Der stemmes om: bestyrelsen indhenter tilbud og henvender sig til den anden bestyrelse. Viser det sig at vejen kan repareres indenfor rimeligt beløb maks. 20.000 kr. kan bestyrelsen gå videre med reparationen. Såfremt der kræves større reparation samt underliggende reparation, så skal det videre forløb vedtages på en ekstra ordinær generalforsamling. Viser det sig, at den anden grundejerforening ikke ønsker at dele udgiften, henvender bestyrelsen sig først til Tårnby kommune, inden vi går videre med sagen.

Stemmer for: 19

Stemmer imod: 1

Blankt: 1

Forslaget er vedtaget.

Punkt 6. Indkomne forslag

1. Kim fra Østbirk Alle 32 foreslår at snefejningen kommer tilbage igen: Forslagsstiller argumenterer hvorfor snefejningen kommer tilbage og henviser til den snefulde vinter vi har haft i 25/26. Han anslår det koster 300-400 kr. pr. grundejer.

Kommentar: Amager rullegræs kom altid til vores grundejerforening sidst. Vi ligger sidst på ruten.

Formanden: Andre grundejerforeningen har ikke været tilfredse med deres snerydning.

Kommentar: (Louise fra bestyrelsen) prisen på snerydningsabonnement er ret dyrt, fordi erhvervsejendomme kommer først. De kører først, når sneen er faldet. Hun foreslår at grundejeren selv får fjernet/skrabet sne, som man er forpligtet til.

Kommentar: Snerydderne kommer for sent, sneen er blevet til is.

Kommentar: En billig løsning er, at grundejeren gør det de er forpligtet til og selv rydder deres arealer.

Kommentar: Skal der nedsættes en arbejdsgruppe?

Formanden: Vedtages forslaget skal bestyrelsen indhente tilbud, så der skal kun stemmes om forslaget.

Forslaget bliver taget op igen under punkt 7.

Stemmer for: 5

Stemmer imod: 12

Blankt: 4

Forslaget er ikke vedtaget.

2. Kim, Østbirk Alle 32 foreslår at afstemning om snerydningen bliver brevstemt.

Kommentar: (Birte fra Tranehusvej 17) Der må min. være 100 grundejere som har set invitationen. Hvis folk har interesse, må de deltage på generalforsamlingen.

Stemmer for: 8

Stemmer imod: 11

Blankt: 2

Forslaget er ikke vedtaget.

3. Klaus Ladegaard Tranehusvej 15 er ikke tilstede, så foreslaget frafalder.

Punkt 7. Beslutning om snerydning for den kommende vinterperiode (2026/2027)

Dirigenten spørger åbent om der er nogle, som er interesseret i at lave en arbejdsgruppe for at undersøge evt. pris for snerydning.

Formanden fortæller at snerydningen er på general forsamlingens agenda hvert år ifølge vedtægterne. Derfor er det ikke nødvendigt, at komme med forslaget under indkomne forslag.

Diskussionen går igen, om vi altid er de sidste til at få snerydning. Det bliver dyrt, at få et abonnement, hvor vi ligger os øverst på listen til at få ryddet sne.

Der er enighed om, at der ikke stemmes, da punktet allerede er diskuteret under indkomne forslag.

Punkt 8. Valg af bestyrelse

Bestyrelsesformand: Martin Schultz (på valg) – **Vælges enstemmigt**

Bestyrelsesnæstformand: Louise Scack (ikke på valg)

Bestyrelsesmedlem: Susanne Bøgh (på valg) – **Vælges enstemmigt**

Bestyrelsesmedlem: Jesper Ostersen (ikke på valg)

Kasserer: Tania Tønnesen (på valg for 1. år) – **Vælges enstemmigt**

Bestyrelsessuppleant: Danni Wiberg (på valg) – **Vælges enstemmigt**

Bestyrelsessuppleant: Tue Læssøe (på valg) – **Vælges enstemmigt**

Der var ingen modkandidater. Bestyrelsen er derfor uændret.

Punkt 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor: Michael Berger (på valg) – **Vælges enstemmigt**

Revisor: Henriette Lund Thomsen (ønsker ikke genvalg.). Revisorsuppleant Christian Gade **vælges derfor enstemmigt til ny revisor.**

Revisorsuppleant: Heidi Jensen, Østbirk Alle 14 – **Vælges enstemmigt**

Punkt 10. Eventuelt

1. Kim, Østirk Alle 32: Stykket på Østbirk Alle ned mod det grønne stykke er ikke repareret ordentligt. Bestyrelsen skulle kontakte en advokat. Bestyrelsen har ikke hørt tilbage fra advokaten, da de ikke vil røre ved sagen, når beløbet er under 100.000 kr. Bestyrelsen har ikke hørt fra firmaet, som har lavet skaden. Kim har hørt fra Vendelbo og firmaet skulle have sendt et tilbud til bestyrelsen. Bestyrelsen har intet modtaget. Det aftales, at Kim videregiver mail fra Vendelbo og bestyrelsen kigger på det, så vi kan finde en løsning på sagen og få sagen lukket.
2. Danni spørg indtil vejfest. Med ønske om afholdelse af arrangement, kontakter man bestyrelsen vedr. økonomi fra festkassen.
3. Michael Berger, spørg indtil Rimsøvej nr. 9. Amager sanitetsservice har ikke gjort arbejdet færdigt. Der mangler fliser.
4. Tania foreslår at bestyrelsen deler dato til generalforsamling hurtigst muligt – uden vedtægtsændring om at den officielle invitation skal være tilgængelig 1 uge før for generalforsamlingens afholdelse. Dette med ønsket om så høj en deltagelse til generalforsamlingen som muligt.

5. Louise deler, at foreningens vedligeholdelse ift. ukrudt på ens matrikel ikke overholdes. Det ligner en grim version af botanisk have hver sommer. En venlig opfordring til at få det ordnet, da ukrudt mm. ellers ender i rendestenen og kloakker. Et muligt forslag er, at bestyrelsen beder folk rydde deres matrikel. Og hvis det ikke imødekommes, vil man få en rykker samt betale den udgift bestyrelse har i at få fortov mm. ryddet. Opbakning og tilslutning til forslaget.

6. Forslag/opfordring til festudvalget/naboer: Hver første fredag i måneden, kunne man mødes med en øl (drikkevare) og klapstol under armen og mingle med naboerne.

Tak for god ro og orden.

Bestyrelsen signering:

Bestyrelsesformand: Martin Schultz



Bestyrelsesnæstformand: Louise Scack



Bestyrelsesmedlem: Susanne Bøgh



Bestyrelsesmedlem: Jesper Ostensen



Kasserer: Tania Tønnesen



Dirigent: Sol Vid Silanna

